

**LABTECHNE Sp. z o.o.**Łagów, ul. Szkolna 9B, 59-900 Zgorzelec  
NIP 615-204-29-12 REGON:021001753

Tel.: 607-128-794 503-972-368

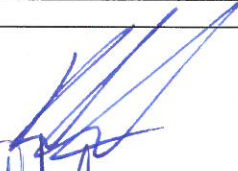
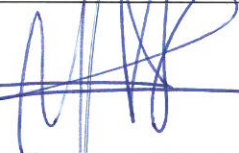



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I z II

kategoria obiektu budowlanego XVIII

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE**Budowa wiaty magazynowej  
przy chłodni nr 2**INWESTOR**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów**ADRES INWESTYCJI**dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia**PROJEKTANT**

IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
BRANŻA	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
<b>mgr inż. Rafał ROZENTRETER</b> <i>uprawnienia budowlane nr 239/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
<b>mgr inż. arch. Adam CEBULA</b> <i>uprawnienia budowlane nr 19/98/JG w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>		
BRANŻA	SANITARNA	
<b>inż. Tomasz Daniłow</b> <i>uprawnienia budowlane nr DOŚ/0178/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>		
		

Zgorzelec, 30 wrzesień 2022r.

2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	
----	-----------------------------	--

1.	STRONA TYTUŁOWA	STR. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STR. 2
3.	DOKUMENTY FORMALNE	STR. 3
3.1.	Oświadczenie projektanta.	
3.2.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom	
3.3.	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izb	
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	STR.12
4.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	
4.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	
4.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	
4.4.	Zestawienie powierzchni.	
4.5.	Informacje i dane dodatkowe.	
4.6.	Warunki ochrony pożarowej.	
4.7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
4.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	
5.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	STR.17
5.1.	Projekt zagospodarowania terenu - PZD.	
5.2.	Przekrój terenowy, poprzeczny - szkic	

3.

## DOKUMENTY FORMALNE

## 3.1. Oświadczenie projektanta

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e tej ustawy

## OŚWIADCZAM, że

projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na BUDOWIE WIATY MAGAZYNOWEJ, która przewidziana jest do realizacji w miejscowości Bogatynia na działce nr 1256, obr. ewidencyjny: 022503\_4.0005 Załonie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Rafał ROZENTRETER

uprawnienia budowlane nr 239/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. arch. Adam CEBULA

uprawnienia budowlane nr 19/98/JG w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

inż. Tomasz DANIŁÓW

uprawnienia budowlane nr DOŚ/0178/PWBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projektant:

MGR INŻ. RAFAŁ ROZENTRETER  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny: 239/DOŚ/07

### 3.2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom



OKK.7131.7132-135/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

**Panu**  
**Rafał Rozentreter**  
magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 24 lutego 1979 r. w Zgorzelcu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 239/DOŚ/07

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Rafał Rozentreter posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Rafał Rozentreter  
Ul. Słowackiego 5/1  
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiacyk

**Pan Rafał Rozentreter** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

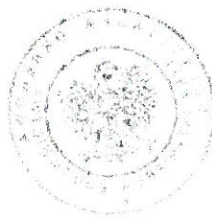
Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
ZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiaczek



**WOJEWODA JELENIOGÓRSKI**

Jelenia Góra, 01 czerwca 1998r.

PNB/UB- 5 /98

**DECYZJA Nr 19 /98/JG**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

**NADAJĘ**

Panu **Adamowi Cebuli**

magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 24 grudnia 1968r. w Bogatyni

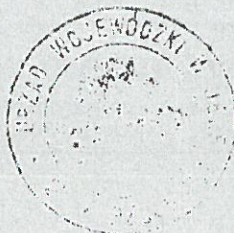
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

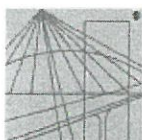
Otrzymuje:

Pan Adam Cebula  
59-916 Bogatynia 3  
ul. Francuska 4/c



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. Jerzy R. P. [signature]  
5, ul. Wysiad, 400 000 000 000



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-368/2016/17

Wrocław, dnia 19 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) i art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. z 2005 Nr 163, poz. 1364*) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Daniłow**

inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 6 lipca 1977 r. w Bogatyni

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0178/PWBS/17**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

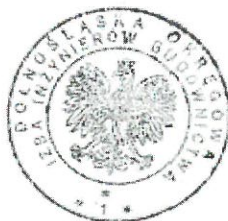
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Daniłow  
Ul. Oliwkowa 3  
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchońska
3. mgr inż. Jacek Oszytko

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Tomasz Daniłow**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

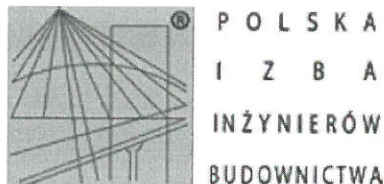
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Jacek Oszytko



### 3.3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izb



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TY9-67A-NCW \*

Pan Rafał Rozentreter o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0080/08  
adres zamieszkania ul. Słowackiego 5/1, 59-900 Zgorzelec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Cebula**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0111**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

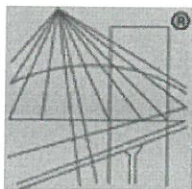
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0111-8C2F-9CYB-443Y-BDA8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WUH-S7D-7FP \*

Pan Tomasz Daniłow o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0027/04  
adres zamieszkania ul. Oliwkowa 3, 59-900 Zgorzelec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA</b>
----	--

#### 4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty magazynowej w zabudowie wolnostojącej. Planowany do budowy obiekt zlokalizowany będzie na terenie działki przemysłowej Elektrowni Turów na wydzielonym i ogrodzonym placu istniejącego magazynu oznaczonego w ewidencji zamawiającego jako plac składowy G004.

Ze względu na charakter magazynu projektowana wiatka z trzech stron posiadać będzie ściany oporowe z prefabrykatów typu „L”. Projektowana wiatka stanowić będzie zasadniczy element nowego dodatkowego zagospodarowania działki, a pozostałe elementy ujęte w opracowaniu projektowym będą z nią powiązane i przeznaczone do realizacji głównej funkcji obiektu.

Zabudowa nieruchomości gruntowej realizowana jest na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Bogatynia i jest z nim zgodna.

#### 4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji znajduje się we wschodniej części wydzielonego i ogrodzonego obszaru kompleksu Elektrowni Turów. W miejscu gdzie planuje się posadowienie wiaty magazynowej znajduje się ogrodzony ogrodzeniem wewnętrznym utwardzony betonowy plac składowo – magazynowy. Projektowana wiatka zlokalizowana będzie w narożu przedmiotowego placu w południowo-wschodniej jego części. Na placu wygródzone są częściowo za pomocą ścian betonowych boksy składowe, z których część kolidująca z nowoprojektowaną wiatką została przewidziana do demontażu. Teren placu zasadniczo płaski z niewielkimi spadkami umożliwiającymi zbieranie i odprowadzenie wody opadowej. Na terenie placu składowego zainwentaryzowano również infrastrukturę podziemną w postaci odcinka rurociągu deszczowego wraz z dwoma zabudowanymi na nim wpustami deszczowymi ulicznymi.

Wydzielony teren przewidziany pod zabudowę stanowi część niezależnego placu składowo – magazynowego, który nie koliduje z żadnymi instalacjami przemysłowymi i technologicznymi. Skomunikowany jest z drogami wewnętrznymi prowadzonymi po terenie Elektrowni Turów za pomocą dwóch bram wjazdowych.

#### 4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach realizacji inwestycji związanej z budową wiaty magazynowej w zabudowie wolnostojącej projektuje się zagospodarowanie terenu działki związane bezpośrednio z obiektem budowlanym w skład, którego wchodzi:

- demontaż części istniejących wygródzeń boksów magazynowych,
- demontaż części istniejącego placu utwardzonego,

- demontaż odcinka istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie posadowienia konstrukcji oraz montaż wiaty magazynowej,
- wykonanie nowego odcinka kanalizacji deszczowej wraz z montażem wpustów deszczowych oraz dodatkowo piaskownika i separatora,
- odtworzenie i reprofilacja zdemontowanej części nawierzchni betonowej utwardzonego placu magazynowo – składowego.

Projektowana wiatła magazynowa stanowiąca zasadniczy element zagospodarowania terenu będzie obiektem dwuprzęsłowym o konstrukcji nośnej stalowej wspartej na słupach odcinkowych żelbetowych wyprowadzonych z żelbetowych słup fundamentowych. Jako pokrycie dachowe zastosowano blachę trapezową montowaną do płatwi wykonanych z kształtowników zimno giętych, które z kolei opierają się na dźwigarach dwuteowych. Dźwigary skrajnie wsparte są na odcinkowych słupach stalowych, które wykonane będą również z dwuteowników. Słupy stalowe montowane będą do odcinkowych słupów żelbetowych. Spadek dachu niewielki – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 2°.

Ze względu na potrzeby zamawiającego z trzech stron wiatła posiadać będzie ściany oporowe wzniesione na niepełną wysokość wykonane z płyt żelbetowych prefabrykowanych typu „L”. Ściany oporowe stanowiąc będą boczne i tylne wygrozdzenie boksów magazynowych. Wysokość ścian bocznych 2,00m, a ściany tylnej 3,00m. Dodatkowo ze względu na aranżację i podział przestrzeni magazynowej w projekcie przewidziano możliwość wykonania czasowych zapór ściennych z prefabrykowanych bloków betonowych, które można przedstawiać i w ten sposób swobodnie organizować przestrzeń magazynową. Zaprojektowana przestrzeń składowa pod wiatłą to 260,00 m<sup>2</sup>.

Aby umożliwić odbiór wód opadowych z przestrzeni magazynowej wiatły przewidziano wykonanie montażu odwodnienia liniowego – lokalizacja zgodna ze schematem rysunkowym. Dodatkowo w projekcie przewidziano odprowadzenie wód opadowych z dachu wiatły do ułożonego nowego odcinka kanalizacji deszczowej.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie ingerują i nie zmieniają obszaru zlewni terenowej istniejącej, z której odprowadzane są wody deszczowe i roztopowe, w związku z powyższym obliczeniowa ilość odprowadzanych wód nie ulega zmianie. Zaprojektowane instalacje polepszają jedynie warunki odprowadzenia wody oraz jej parametry czystości poprzez sedymentację zanieczyszczeń drobnych pylistych i piaszczystych jak również ewentualnych zanieczyszczeń ropopochodnych pochodzących z placu składowego.

Projektowany obiekt poza odwodnieniem dachu poprzez kanalizację deszczową nie będzie wyposażony w żadne inne instalacje.

Projektowany układ przestrzenny – usytuowanie wiatły:

wiatła usytuowana będzie w południowo – wschodniej części placu magazynowego zgodnie z rysunkiem nr PZT – „Projekt zagospodarowania terenu”.

Charakterystyczne poziomy projektowanej wiaty:

- poziom wnętrza składowego
  - na wjeździe pod wiatę - 0,00m = 238,85m n.p.m.
  - na końcu wiaty + 0,10 = 238,95m n.p.m.
- poziom terenu przed wjazdem pod wiatę - -0,02m = 238,83m n.p.m.
- poziom posadowienia stóp fundamentowych - -1,90m = 236,95m n.p.m.

Projektowany układ komunikacyjny:

- nawierzchnie utwardzone dojeżdż i dojazdów projektuje się, jako przystosowane do ruchu ciężkiego o małym natężeniu,
- dojazd do terenu działki z drogi wewnętrznej od strony zachodniej i północnej.

#### 4.4. Zestawienie powierzchni

Na projektowane zagospodarowanie terenu składają się następujące powierzchnie:

- powierzchnia całej działki: 24.4327 ha
- powierzchnia wydzielonego magazynu: 1.765,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zagospodarowywanej części działki: 1.095,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy wiaty: 266,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa obiektu: 232,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita obiektu: 260,00 m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu: 1.550,85 m<sup>3</sup>
- pozostałą powierzchnia placu magazynowego: 670,00 m<sup>2</sup>

Zestawienie wskaźników zabudowy dla terenu działki objętej opracowaniem:

- wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,243
- wskaźnik intensywności zabudowy - 0,237

#### 4.5. Informacje i dane dodatkowe

##### *Ograniczenia i zakazy wynikające z MPZT*

Po analizie obowiązującego dla danej lokalizacji MPZT nie stwierdzono występowania ograniczeń i zakazów wynikających z jego treści, a mających wpływ na planowaną realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.

##### *Ochrona konserwatorska*

Działka budowlana, na której realizowana będzie inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie obserwacji archeologicznej.

##### *Wpływ eksploatacji górniczej*

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

---

### *Wpływ inwestycji na środowisko*

Projektowana realizacja obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu działki nie generuje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

#### **4.6. Warunki ochrony pożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 roku, oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16-06-2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2003 r. Nr 121, poz. 1138 )

### *Charakterystyka ogólna wiaty*

Wiała magazynowa wolnostojąca niska, /wysokość w kalenicy + 5,45m/, wykonana w technologii żelbetowo – stalowej:

- Powierzchnia użytkowa: 232,80 m<sup>2</sup>,
- Kubatura: 1.550,85m<sup>3</sup>,
- Typ zabudowy: wolnostojący
- Uśrednione wymiary zewnętrzne: 21,00 x 13,50 m,
- Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500MJ/m<sup>2</sup>,
- Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy niewymagane,
- Dojazd dla jednostek straży pożarnej bezpośredni po nawierzchni utwardzonej,

### *Kategoria zagrożenia ludzi*

Projektowany obiekt zaliczony jest do następującej kategorii zagrożenia ludzi:

- wiała magazynowa – PM,

### *Kategoria zagrożenia wybuchem*

Wiała magazynowa wolnostojąca nie stwarza zagrożenia wybuchem.

### *Klasa odporności ogniowej*

Przedmiotowy obiekt, jako wiała niska zaprojektowana z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, zaliczyć można do następującej klasy odporności ogniowej:

- wiała magazynowa – „E”,

#### **4.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Wiała magazynowa projektowana jako wolnostojąca jest nieskomplikowanym konstrukcyjnie obiektem budowlanym, który wraz z zagospodarowaniem działki oraz przewidzianym do realizacji zakresem prac należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz zawartymi w nim wytycznymi.

---

#### 4.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana wiatła wolnostojąca ze względu na swoje umiejscowienie na działce budowlanej Inwestora oraz układ granic nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane. Obszar oddziaływania wiatły zamyka się w obszarze działki na jakiej będzie wznoszona – podstawa prawna ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784). Obszar oddziaływania ustalono na podstawie art. 20.1.1c.

**MGR INŻ. RAFAŁ ROZKATETER**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi  
bez wyłączeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny: 239/DOS/07

5.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA
----	--

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Woj. dolnośląskie  
Powiat zgorzelecki

id.zam. GK6640.1070.2022

Miejscowość Zatonie

Jednostka ewidencyjna 022503\_4 Bogatynia - miasto

Obr. 022503\_4\_0005 Zatonie

Sekcja 5.145.20.22.1.2

układ współrzędnych płaskich "2000" południk 15

układ wysokościowy "Kronsztadt"

Mapa aktualna w treści naziennej i podziemnej w zakresie opracowania. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania brak informacji o projektowanych obiektach budowlanych.

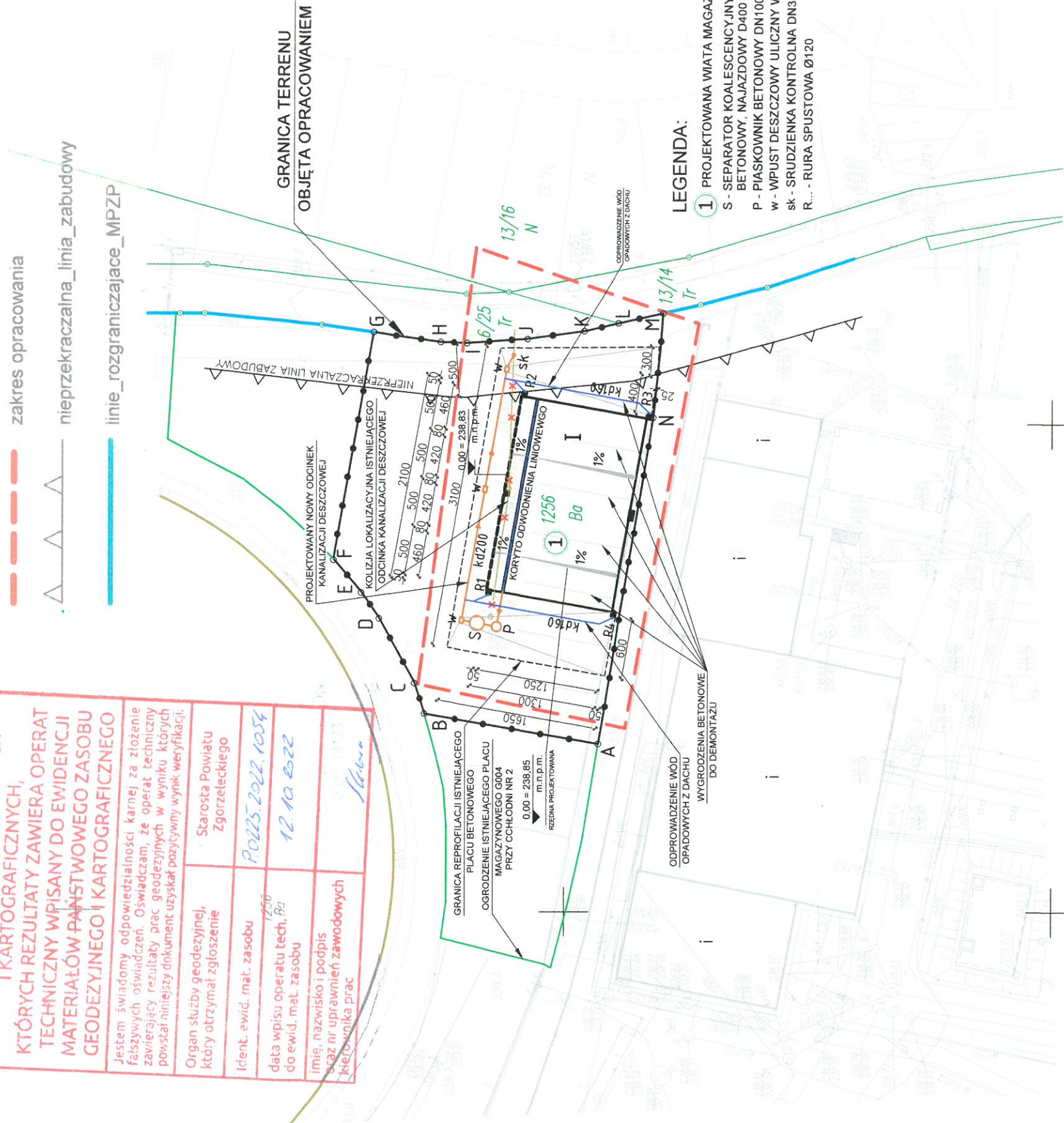
Mapę wykonano pod projekt kubaturowy i liniowy.

Granice działek zostały wniesione z danych ewidencji gruntów.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążen.

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Zgorzeleckiego
Ident. ewid. mat. zasobu	1256
data wpisu operatu tech. Ba	2022.10.10
do ewid. mat. zasobu	12.10.2022
imię, nazwisko i podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	12.10.2022



LABTECHNE Sp. z o.o.  
tagów, ul. Szkolna 9B  
59-900 Zgorzelec  
tel.: (+48) 607 128 794  
labtechn@labtechn.pl

LABTECHNE

Temat opracowania:

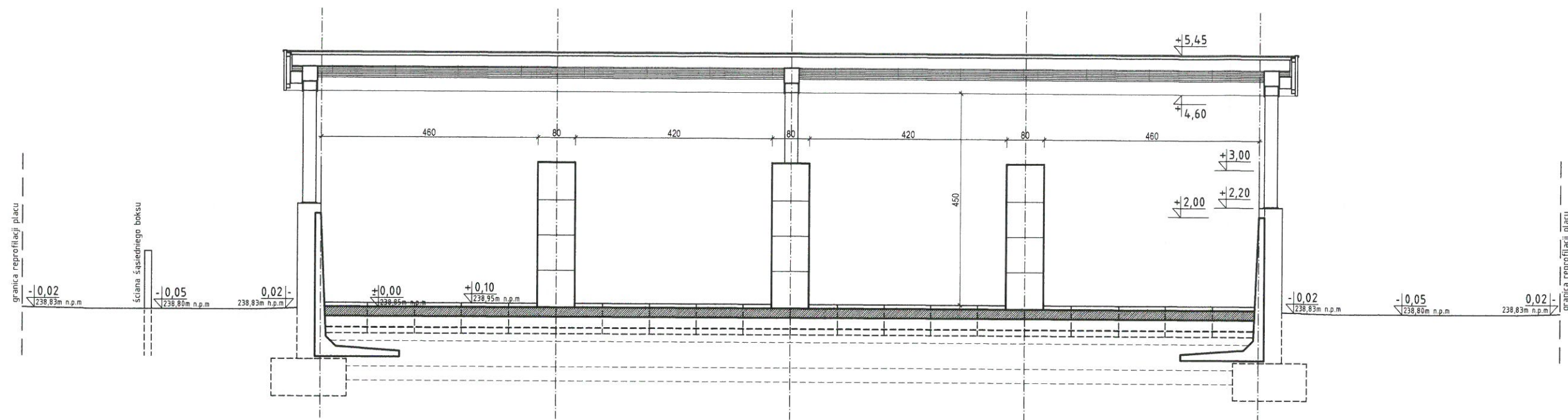
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
- BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ  
PRZY CHŁODNI NR 2

Inwestor:  
PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.  
ul. Węgłowa 5, 97-400 Bełchatów

Tytuł rysunku:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji:  
dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał ROZENTRETER	239/DOŚ/07	
mgr inż. arch. Adam CEBULA	19/584/06	
inż. Tomasz DANIŁÓW	64/DOŚ/03	
Faza projektu: PZT	Skala: 1:500	Nr rysunku:
Branża: budowlana	Data: 30.09.2022r.	PZT



LABTECHNE Sp. z o.o.  
 Łagów, ul. Szkolna 9B  
 59-900 Zgorzelec  
 tel.: (+48) 607 128 794  
 labtechn@labtechn.pl



Temat opracowania:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
 - BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ  
 PRZY CHŁODNI NR 2

Inwestor:  
**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**  
 ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

Tytuł rysunku:  
**PRZEKRÓJ TERENOWY, POPRZECZNY**  
 - SZKIC

Adres inwestycji:  
 dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
 ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał ROZENTRETER	239/DOŚ/07	
mgr inż. arch. Adam CEBULA	19/98/16	
Faza projektu: PZT	Skala: 1:100	Nr rysunku:
Branża: budowlana	Data: 30.09.2022r.	<b>P-01</b>

**LABTECHNE Sp. z o.o.**Łagów, ul. Szkolna 9B, 59-900 Zgorzelec  
NIP 615-204-29-12 REGON:021001753

Tel.: 607-128-794 503-972-368

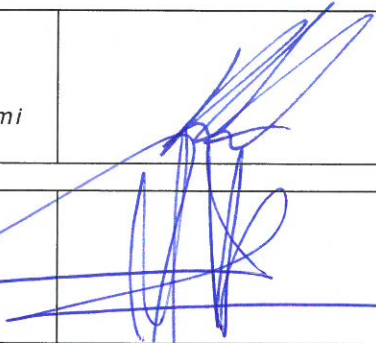




## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM II z II

kategoria obiektu budowlanego XVIII

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE**Budowa wiaty magazynowej  
na istniejącym placu magazynu G004**INWESTOR**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.  
Oddział Elektrownia Turów**ADRES INWESTYCJI**dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia**PROJEKTANT**

IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
BRANŻA	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
<b>mgr inż. Rafał ROZENTRETER</b> <i>uprawnienia budowlane nr 239/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
<b>mgr inż. arch. Adam CEBULA</b> <i>uprawnienia budowlane nr 19/98/JG w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>		
BRANŻA	SANITARNA	
<b>inż. Tomasz Daniłow</b> <i>uprawnienia budowlane nr DOŚ/0178/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>		
		

Zgorzelec, 30 wrzesień 2022r.

2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	
----	-----------------------------	--

1.	STRONA TYTUŁOWA	STR. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STR. 2
3.	DOKUMENTY FORMALNE	STR. 3
3.1.	Oświadczenie projektanta.	
4.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 4
4.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	
4.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.	
4.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.	
4.4.	Charakterystyczne parametry obiektu.	
4.5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	
4.6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	
4.7.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	
4.8.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	
5.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	STR. 8
1.	Rzut wiaty	rys. A-01
2.	Rzut dachu wiaty	rys. A-02
3.	Przekrój poprzeczny A-A	rys. A-03
4.	Przekrój podłużny B-B	rys. A-04
5.	Elewacje, frontowa i tylna	rys. A-05
6.	Elewacje boczne	rys. A-06

3.

## DOKUMENTY FORMALNE

## 3.1. Oświadczenie projektanta

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e tej ustawy

## OŚWIADCZAM, że

projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na BUDOWIE WIATY MAGAZYNOWEJ, która przewidziana jest do realizacji w miejscowości Bogatynia na działce nr 1256, obr. ewidencyjny: 022503\_\_4.0005 Zatone został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Rafał ROZENTRETER

uprawnienia budowlane nr 239/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. arch. Adam CEBULA

uprawnienia budowlane nr 19/98/JG w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

inż. Tomasz DANIŁÓW

uprawnienia budowlane nr DOŚ/0178/PWBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projektant:

MGR INŻ. RAFAŁ ROZENTRETER  
Upewnienia budowlane nr 239/DOŚ/07  
i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny: 239/DOŚ/07

4.	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA</b>
----	---

#### 4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budowy wolnostojącej wiaty magazynowej. Projektowana inwestycja prowadzona będzie w miejscowości Bogatynia na terenie Elektrowni Turów na wydzielonej działce gruntu nr 1256, obr. ewidencyjny: 022503\_4.0005, w obrębie placu magazynowego G004.

Działka zgodnie z obowiązującym Miejsowym Planem Zagospodarowania Terenu dla miasta Bogatynia, obręb zatonicie przewidziana jest pod zabudowę przemysłową. Kategoria projektowanego obiektu budowlanego - XVIII.

#### 4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przedmiotowa zabudowa przeznaczona jest na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością Inwestora. Obiekt użytkowany będzie zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zabudowa realizowana będzie jako wolnostojąca.

#### 4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Projektowana wiatła ze względu na charakter zabudowy wolnostojącej oraz układ granic wygradzonego placu magazynowego, na którym będzie wzniesiona stanowić będzie zasadniczy element jego zagospodarowania. Obiekt przewidziany do realizacji posadowiony będzie w północno - wschodniej jego części. Planowana inwestycja nie przewiduje zmian rzędnych terenowych i nie wpływa na zmianę naturalnej zlewni terenowej.

Forma architektoniczna obiektu dostosowana będzie do zapisów MPZT oraz do wymogów dzisiejszego budownictwa oraz potrzeb Zamawiającego. Wiatła wzniesiona będzie jako konstrukcja stalowa posadowiona na sześciu słupach żelbetonowych wyprowadzonych z żelbetonowych stóp fundamentowych. Dach dwuspadowy o niewielkim spadku wynoszącym 2° kryty będzie blachą trapezową mocowaną do płatwi stalowych zimno giętych. Płatwie z kolei wsparte będą na belkach nośnych z dwuteowników wspartych na słupach stalowych mocowanych jako przedłużenie słupów żelbetonowych. Zwieńczenie wiatły stanowić będzie dookólny okap - blacha trapezowa montowana do stalowego oczepu wykonanego z kształtowników stalowych o profilu zamkniętym.

Ze względu na polepszenie warunków użytkowania zadanej wiatły z trzech stron powierzchnia magazynowa wygradzona będzie z pozostałego terenu za pomocą ścian oporowych wykonanych z prefabrykowanych płyt typu „L”. Również wewnątrz

magazynowe pod wiatą umożliwi jego podział i aranżację poprzez zastosowanie przestawnych ścian montowanych z bloków betonowych.

Kolorystyka elementów stalowych – antracyt, a kolor elementów betonowych – naturalny szary.

#### 4.4. Charakterystyczne parametry obiektu.

- Zestawienie powierzchni i kubatur:

	Symbol	Powierzchnia; kubatura
Powierzchnia zabudowy wiaty	$P_z$	266,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa wiaty	$P_u$	232,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita wiaty	$P_m$	260,00 m <sup>2</sup>
Kubatura wiaty brutto	$V$	1.550,85 m <sup>3</sup>

- Dane liczbowe wiaty magazynowej:

Ukształtowanie bryły	Prostokątne	
Długość budynków	L	13,50 m
Szerokość osiowa budynku	B	21,00 m
Wysokość budynku	H	5,45 m
Typ obiektu	wiata	
Liczba kondygnacji nadziemnych	nie dotyczy	
Liczba kondygnacji podziemnych	0	
Kategoria zagrożenia ludzi	PM	
Klasa odporności pożarowej	E	

- Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe:

Realizując projektowaną budowę należy wykonać zabezpieczenie posadowienia obiektu. Projektuje się wykonanie izolacji powłokowej bitumicznej. Boczne powierzchnie stóp fundamentowych oraz elementy żelbetowe pozostawione w gruncie smarować jednokrotnie np. preparatem Bitizol R i jednokrotnie powlekać Bitizolem P+G. Izolację wyciągnąć na wysokość 30cm nad poziom terenu. Izolację przeciwwilgociową posadzki wiaty należy wykonać z folii hydroizolacyjnej PE grubości min. 0.2 mm ułożonej na warstwie podsypki wyrównującej.

- Elementy wykończenia obiektu:

Wykończenie zewnętrzne:

- pokrycie dachu – blacha trapezowa w kolorze antracytowym,
- obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej w kolorze antracytowym,
- elementy konstrukcyjne stalowe malowane proszkowo w kolorze szarym
- elementy betonowe w kolorze naturalnym.

- rynny i rury spustowe systemowe stalowe z blachy powlekanej o przekrojach podanych na rysunku rzutu dachu.

#### 4.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Geotechniczne warunki posadowienia wiaty przyjęto, jako proste na podstawie opinii geotechnicznej. Do obliczeń konstrukcyjnych przyjęto zgodnie z dokumentacją I kategorię geotechniczną. Zgodnie z obowiązującą normą (PN-81/ B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.) sprawdzono dwa stany graniczne podłoża gruntowego fundamentów:

- stan graniczny użytkowania budowli,
- stan graniczny nośności podłoża gruntowego.

Oba stany graniczne dla projektowanych stóp fundamentowych nie są przekroczone, co spełnia warunki normowe i gwarantuje prawidłowe posadowienie wiaty.

#### UWAGA:

Jeśli w trakcie robót ziemnych stwierdzona zostanie rozbieżność pomiędzy założeniami przyjętymi, a stanem faktycznym należy skontaktować się z projektantem, celem weryfikacji przyjętych założeń projektowych oraz korekty obliczeń.

#### 4.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Charakterystyka ekologiczna:

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- zanieczyszczanie wód gruntowych,
- emisja zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- wytwarzanie odpadów stałych – w obiekcie nie będą wytwarzane odpady;
- emisja hałasu, wibracje i promieniowanie /w szczególności jonizujące/, zakłócenia elektromagnetyczne i inne – nie występują;
- na działce nie występuje zagrożenie wpływem eksploatacji górniczej;
- obiekt nie stwarza zagrożenia dla istniejącego drzewostanu.

- Woda użytkowa, ścieki oraz woda deszczowa:

Ze względu na charakter przedsięwzięcia inwestycyjnego nie przewiduje się przyłączenia do wiaty wody i kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych placu oraz zadaszenia wiaty będą natomiast odprowadzane do istniejącego przebudowanego rurociągu odbiorczego. Ilość wód opadowych bez zmian – w związku z budową obiektu wiaty istniejąca zlewnia oraz wielkość powierzchni utwardzonej nie ulega zmianie.

4.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z  
przeznaczeniem.

Projektowana wiatła magazynowa nie będzie wyposażona w żadne instalacje wewnętrzne poza instalacją deszczową. W części zadaszanej wiaty na wjeździe do poszczególnych boksów przewidziano zabudowę odwodnienia liniowego, które odprowadzać będzie wody opadowe nanoszone pod zadaszenie. Dodatkowo do kanalizacji deszczowej podpięte zostaną rury spustowe odprowadzające wody z powierzchni dachowej. W ramach reprofilacji i naprawy placu składowego bezpośrednio przyległego do wznoszonego obiektu wykonana zostanie przebudowa istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej wraz z zabudową trzech wpustów deszczowych ulicznych. Na przebudowanym odcinku kanalizacji zabudowany zostanie ponadto piaskownik oraz separator substancji ropopochodnych, którego zadaniem będzie oczyszczanie wód spływających kanalizacją deszczową z ewentualnych zanieczyszczeń tłuszczami eksploatacyjnymi lub paliwami.

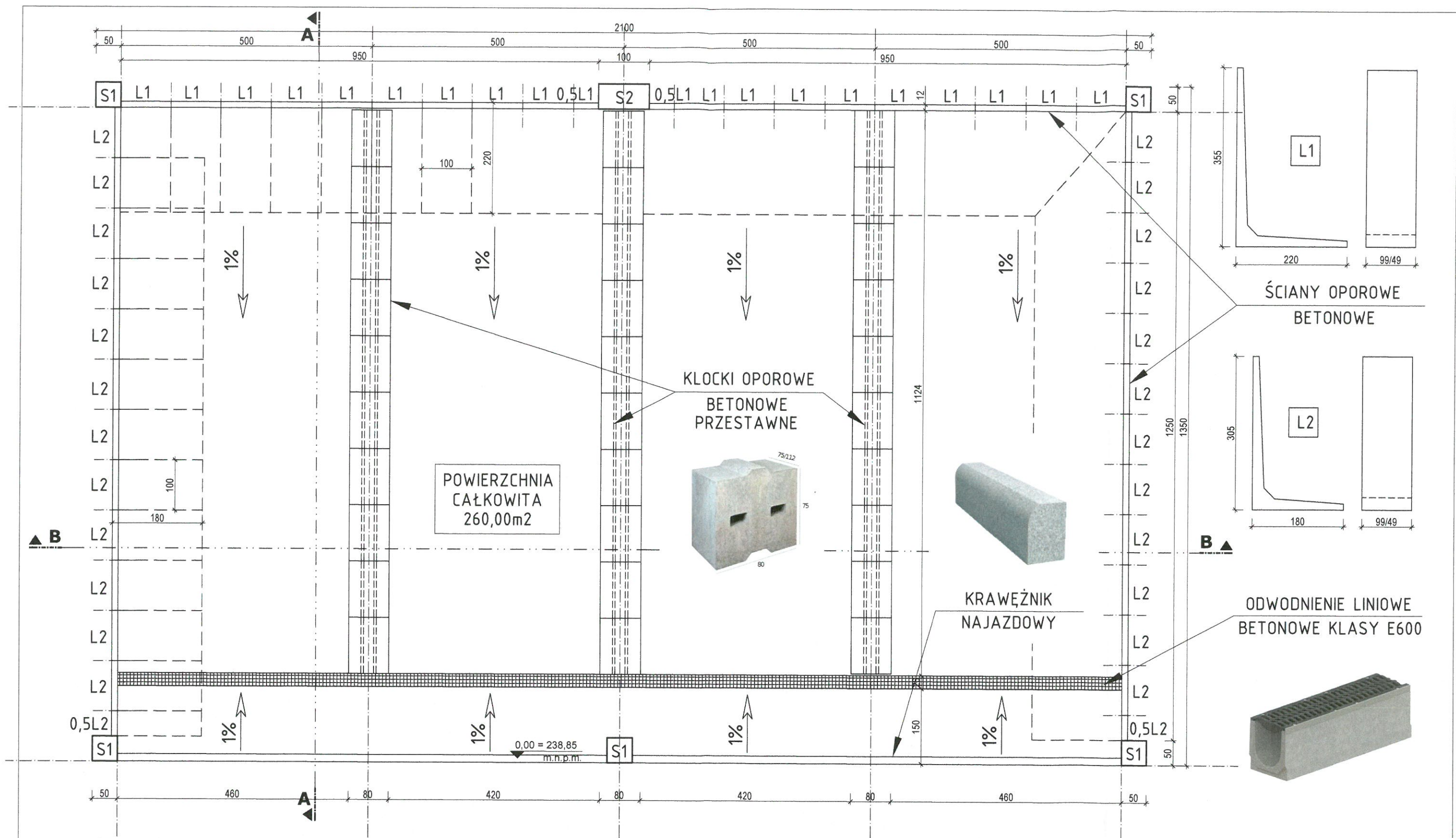
4.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wiatła magazynowa realizowana w zabudowie wolnostojącej jako obiekt niski, gospodarczy zaliczona została do kategorii zagrożenia ludzi – PM.

Warunki ochrony p.poż. spełnione.

MGR INŻ. RAFAŁ RZĄDZIK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi  
branża budowlana  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny: 239/DOS/07

5.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA
----	---



S1, S2 - słup żelbetowy z montowaną do niego konstrukcją stalową zadaszenia

LABTECHNE Sp. z o.o.  
Łagów, ul. Szkolna 9B  
59-900 Zgorzelec  
tel.: (+48) 607 128 794  
labtechn@labtechn.pl

**LABTECHNE**

Temat opracowania:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
- BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ  
PRZY CHŁODNI NR 2

Inwestor:  
**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

Tytuł rysunku:

**RZUT WIATY**

Adres inwestycji:  
dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

Projektant:  
mgr inż. Rafał ROZENTRETER  
mgr inż. arch. Adam CEBULA

Nr uprawnień:  
239/DOŚ/07  
19/98/JG

Podpis:

Faza projektu: AB  
Branża: budowlana

Skala: 1:75  
Data: 30.09.2022r.

Nr rysunku:  
**A-01**



LABTECHNE Sp. z o.o.  
Łagów, ul. Szkolna 9B  
59-900 Zgorzelec  
tel.: (+48) 607 128 794  
labtechn@labtechn.pl



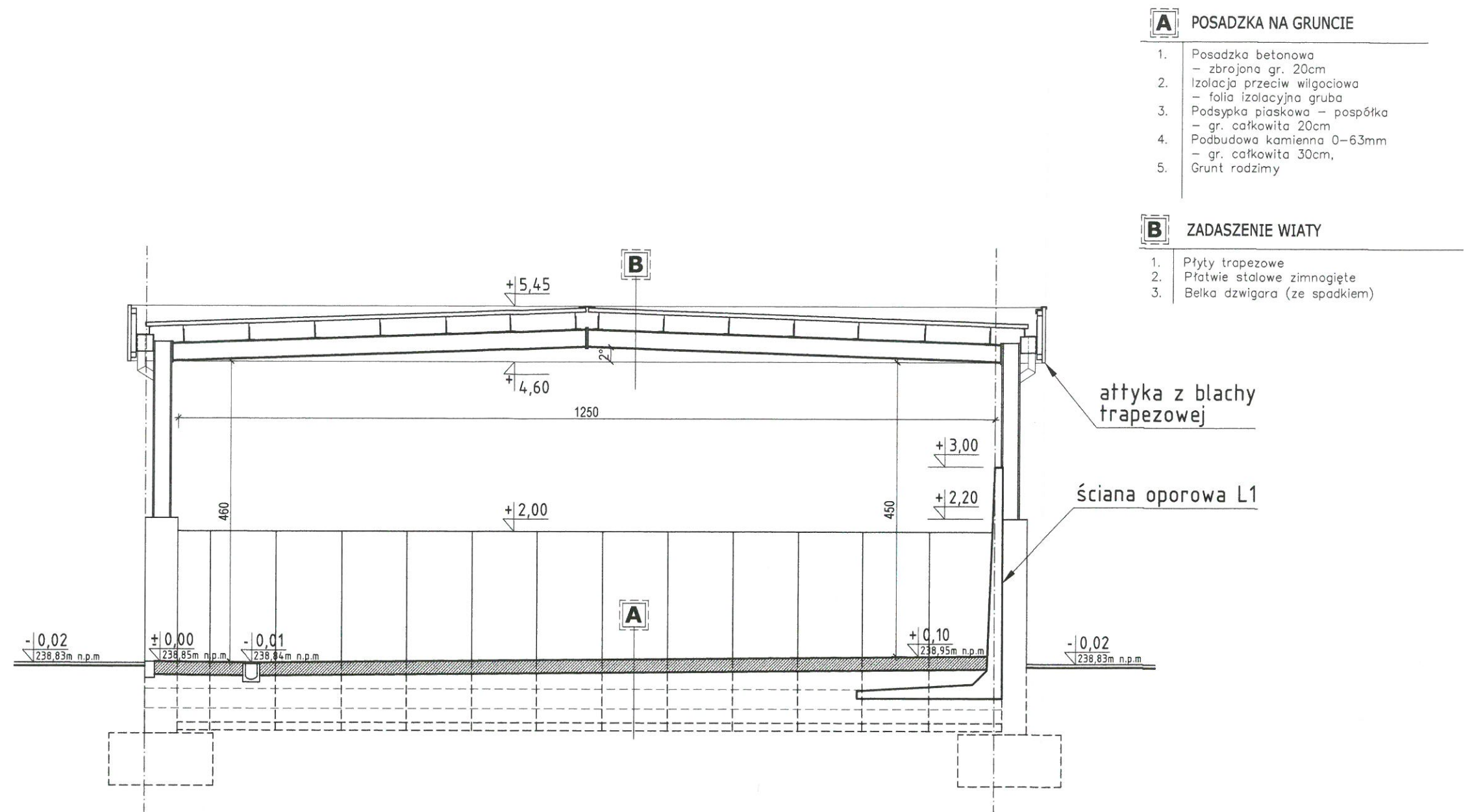
Temat opracowania:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
- BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ  
PRZY CHŁODNI NR 2



Inwestor:  
**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

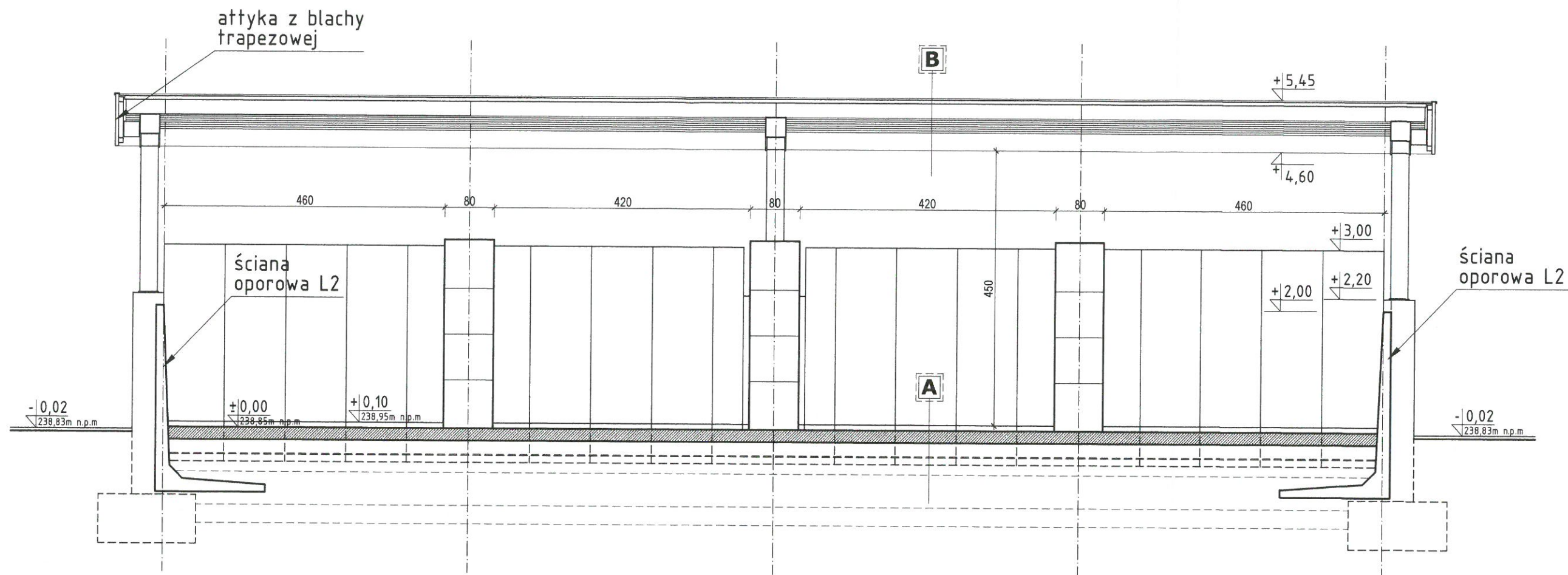
Tytuł rysunku:  
**RZUT DACHU WIATY**

Adres inwestycji:  
dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał ROZENTRETER	239/DOŚ/07	
mgr inż. arch. Adam CEBULA	19/98/JG	
Faza projektu: AB	Skala: 1:75	Nr rysunku:
Branża: budowlana	Data: 30.09.2022r.	<b>A-02</b>



LABTECHNE Sp. z o.o. Łagów, ul. Szkolna 9B 59-900 Zgorzelec tel.: (+48) 607 128 794 labtechn@labtechn.pl		Inwestor: PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
		Tytuł rysunku: <b>PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A</b>	mgr inż. Rafał ROZENTRETER	239/DOŚ/07	
Temat opracowania: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ PRZY CHŁODNI NR 2</b>		Adres inwestycji: dz. nr 1256; obr. 022503_4.0005 Zatonie ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia	mgr inż. arch. Adam CEBULA	19/88/JG	
			Faza projektu: AB	Skala: 1:75	Nr rysunku:
			Branża: budowlana	Data: 30.09.2022r.	<b>A-03</b>



#### **A** POSADZKA NA GRUNCIE

1. Posadzka betonowa  
- zbrojona gr. 20cm
2. Izolacja przeciw wilgociowa  
- folia izolacyjna gruba
3. Podsypka piaskowa - pospółka  
- gr. całkowita 20cm
4. Podbudowa kamienna 0-63mm  
- gr. całkowita 30cm,
5. Grunt rodzimy

#### **B** ZADASZENIE WIATY

1. Płyty trapezowe
2. Płatwie stalowe zimnogięte
3. Belka dźwigara (ze spadkiem)

LABTECHNE Sp. z o.o.  
Łagów, ul. Szkolna 9B  
59-900 Zgorzelec  
tel.: (+48) 607 128 794  
labtechn@labtechn.pl



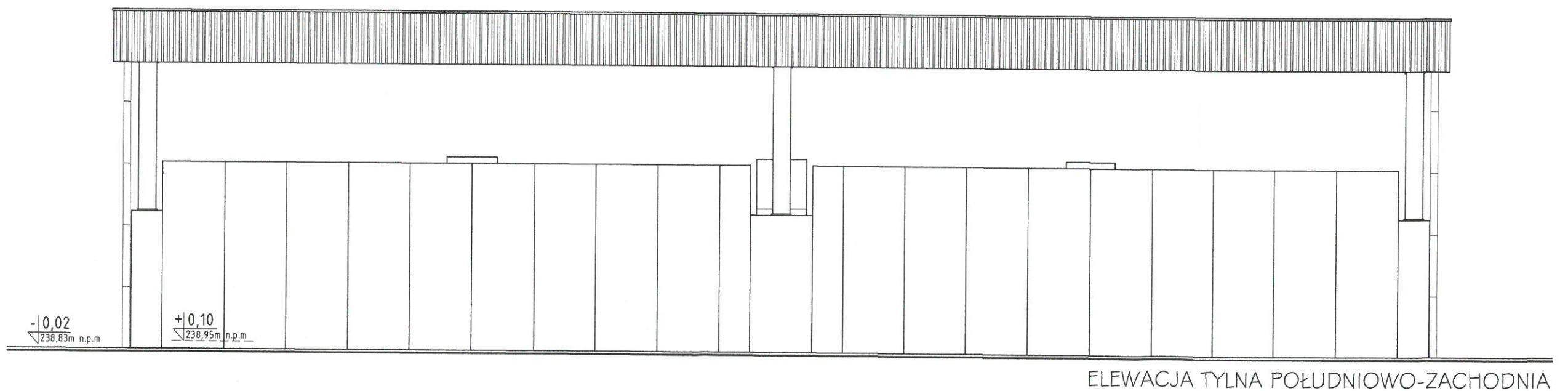
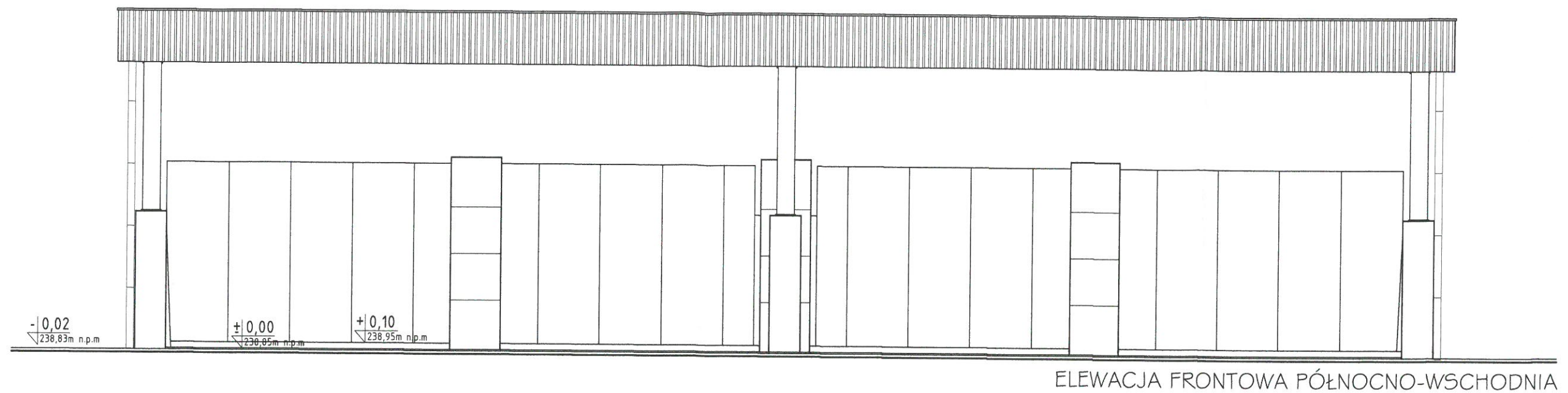
Temat opracowania:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
- BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ  
PRZY CHŁODNI NR 2

Inwestor:  
**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

Tytuł rysunku:  
**PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B**

Adres inwestycji:  
dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał ROZENTRETER	239/DOŚ/07	
mgr inż. arch. Adam CEBULA	19/98/JG	
Faza projektu: AB	Skala: 1:75	Nr rysunku:
Branża: budowlana	Data: 30.09.2022r.	<b>A-04</b>



LABTECHNE Sp. z o.o.  
Łagów, ul. Szkolna 9B  
59-900 Zgorzelec  
tel.: (+48) 607 128 794  
labtechn@labtechn.pl



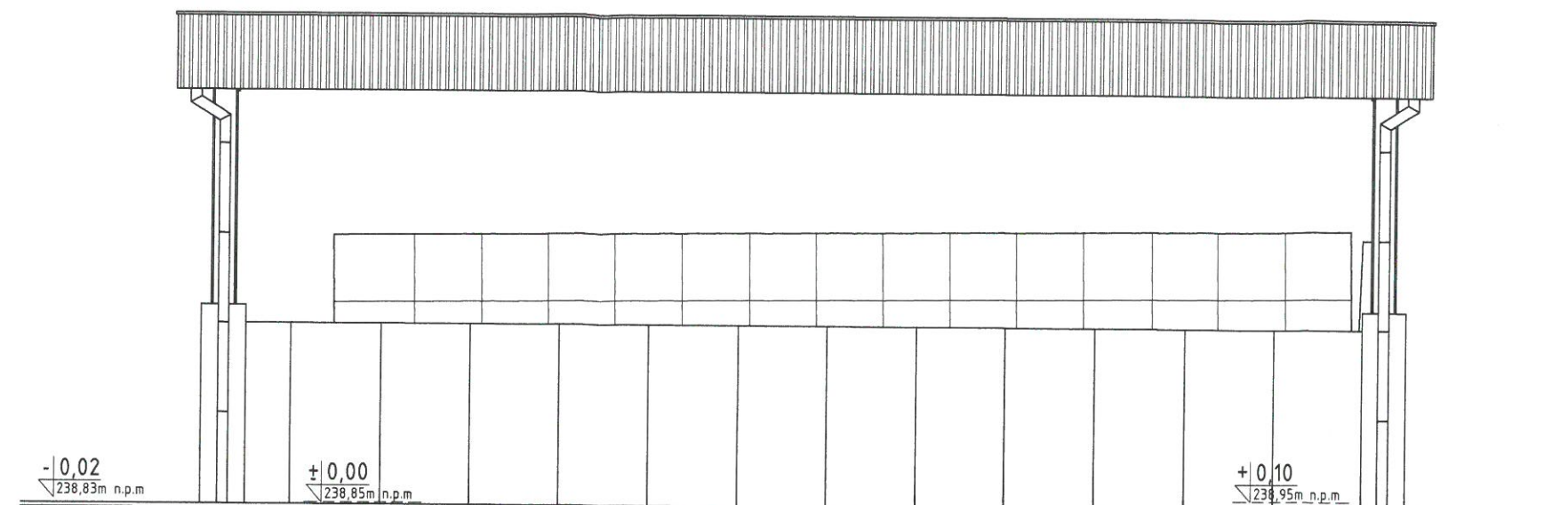
Temat opracowania:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
- BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ  
PRZY CHŁODNI NR 2

Inwestor:  
**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

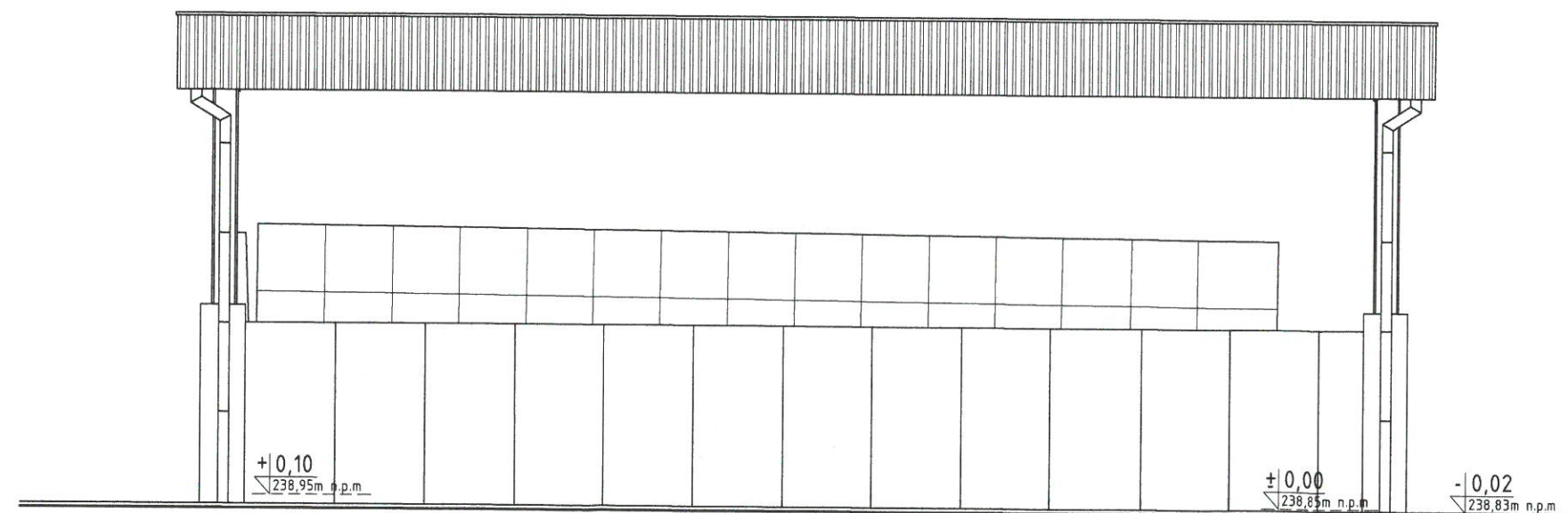
Tytuł rysunku:  
**ELEWACJE, FRONTOWA I TYLNA**

Adres inwestycji:  
dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał ROZENTRETER	239/DOŚ/07	
mgr inż. arch. Adam CEBULA	19/98/JG	
Faza projektu: AB	Skala: 1:75	Nr rysunku:
Branża: budowlana	Data: 30.09.2022r.	<b>A-05</b>



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

LABTECHNE Sp. z o.o.  
Łagów, ul. Szkolna 9B  
59-900 Zgorzelec  
tel.: (+48) 607 128 794  
labtechn@labtechn.pl



Temat opracowania:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
- BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ  
PRZY CHŁODNI NR 2

Inwestor:  
**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

Tytuł rysunku:  
**ELEWACJE BOCZNE**

Adres inwestycji:  
dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał ROZENTRETER	239/DOŚ/07	
mgr inż. arch. Adam CEBULA	19798/JG	
Faza projektu: AB	Skala: 1:75	Nr rysunku:
Branża: budowlana	Data: 30.09.2022r.	<b>A-06</b>

**LABTECHNE Sp. z o.o.**Łagów, ul. Szkolna 9B, 59-900 Zgorzelec  
NIP 615-204-29-12 REGON:021001753

Tel.: 607-128-794 503-972-368

**WYMAGANE  
PRZEPISAMI DOKUMENTY****ZAMIERZENIE BUDOWLANE**Budowa wiaty magazynowej  
przy chłodni nr 2**INWESTOR**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów**ADRES INWESTYCJI**dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia**PROJEKTANT****IMIĘ I NAZWISKO****PODPIS**

BRANŻA

KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

**mgr inż. Rafał ROZENTRETER**  
uprawnienia budowlane nr 239/DOŚ/07  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń

Zgorzelec, 30 wrzesień 2022r.

2.	SPIS ZŁĄCZNIKÓW
----	-----------------

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA STR. 3

**LABTECHNE Sp. z o.o.**Łagów, ul. Szkolna 9B, 59-900 Zgorzelec  
NIP 615-204-29-12 REGON:021001753

Tel.: 607-128-794 503-972-368



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE**Budowa wiaty magazynowej  
przy chłodni nr 2**INWESTOR**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów**ADRES INWESTYCJI**dz. nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie  
ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia**PROJEKTANT****IMIĘ I NAZWISKO****PODPIS**

BRANŻA

KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

mgr inż. Rafał ROZENTRETER  
uprawnienia budowlane nr 239/DOŚ/07  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń

Zgorzelec, 30 wrzesień 2022r.

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.	STR. 1
2. Spis treści.	STR. 2
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji.	STR. 3
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	STR. 3
5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	STR. 3
6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.	STR. 4
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	STR. 4
8. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.	STR. 4

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*Informację BIOD sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r.*

**3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego związanego z budową wiaty magazynowej w zabudowie wolnostojącej, która przewidziana jest do realizacji w miejscowości Bogatynia na działce nr 1256; obr. 022503\_4.0005 Zatonie; jest następujący:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- geodezyjne wytyczenie obiektu,
- wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych,
- wykonanie wykopów pod konstrukcję posadowienia,
- wykonanie konstrukcji posadowienia obiektu,
- wykonanie żelbetowych słupów wsporczych,
- przebudowa odcinka kanalizacji deszczowej,
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych konstrukcji posadowienia,
- montaż konstrukcji stalowej wiaty.
- zasypanie wykopów,
- wykonanie dachu wraz z wykonaniem pokrycia,
- montaż ścian prefabrykowanych,
- wykonanie posadzki przemysłowej betonowej wiaty,
- prace wykończeniowe,
- zagospodarowanie działki wraz z jej uporządkowaniem.

**4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowy teren jest niezabudowany w związku z powyższym elementy stwarzające potencjalne zagrożenie podczas prowadzenia prac budowlanych nie występują.

**5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W obrębie zagospodarowywanego terenu działki brak jest elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z pracą na wysokości i rusztowaniach oraz prace związane z robotami montażowymi.

Kolejnym zagrożeniem może być obsługa drobnego sprzętu budowlanego, takiego jak: piły, wiertarki, betoniarki, wciągarki itp.

**7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowych robót powinni posiadać szkolenie BHP wstępne i stanowiskowe oraz aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości i przy użyciu drobnych narzędzi elektrycznych.

Do prac montażowych należy dopuścić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, z aktualnymi badaniami lekarskimi.

Prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającej przeszkolenie do udzielania pierwszej pomocy ewentualnym poszkodowanym.

Prace budowlane należy przerwać w wypadku wystąpienia wyładowań atmosferycznych, porywistych wiatrów oraz opadów deszczu. Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w temperaturach zewnętrznych w granicach +5 do +30°C.

Przed przystąpieniem do montażu rusztowań, użytkowania i demontażu kierownik budowy lub wyznaczona przez niego osoba udzieli pracownikom instruktażu, informując o zakresie robót szczególnie niebezpiecznych, sposobach postępowania w likwidacji zagrożeń i niebezpieczeństwach dotyczących pracy jak i konstrukcji rusztowania. Kierownik budowy będzie prowadził stały nadzór poszczególnych etapów prac i dokonywał przeglądów dekadowych i doraźnych rusztowań z odnotowaniem tego w dzienniku budowy. Poinformuje pracowników o sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia, zdrowia, pożaru i ewentualnego wypadku w pracy. Poda alarmowe numery telefonów.

**8. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

Środki organizacyjne to prowadzenie szkoleń oraz dbałość nadzoru wewnętrznego nad przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż na budowie.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to przy pracy na wysokości pasy bezpieczeństwa oraz prawidłowo postawione rusztowania.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. RAFAŁ KOTLIK  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
i do kierowania robotami budowlanymi  
bezpośrednio  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny: 239/DOS/07